Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

176

Số: 377/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 02 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số: 31/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 11 năm 2023, Quyết định số:02/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 01 năm 2024, Quyết định số: 34/QĐST-DS ngày 27 tháng 08 năm 2024 Quyết định số: 37/QĐST-DS ngày 06 tháng 09 năm 2024 Quyết định số: 01/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 395/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024, Quyết định thi hành án số: 461/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 Quyết định thi hành án số: 176/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024, Quyết định thi hành án số: 138/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 207/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: ***22 /QĐ-CCTHA*** *ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước*

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18, 19 tháng 2 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 128/2025CT-TTA.TDG ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 292/TB-LUATVIET.APC ngày 29 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt tài sản sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt;

Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, Phường Tân Bình, Tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1 - **Quyền sử dụng đất DC 914460**, có diện tích là: 951,7 m^2 (Trong đó có 100 m^2 đất ở nông thôn , còn lại 851,7 m^2 CLN) thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 20, đất

Được quét bằng CamScanner

tọa lạc tại thôn 2, xã Phú Văn, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, số vào sổ cấp GCN: CS 001534/CN do Sở Tài nguyên Môi trường, tỉnh Bình Phước cấp ngày 02 tháng 12 năm 2021 cho ông Ngô Quốc Khẩn bà Đào Thị Thu Nhan địa chỉ nơi ở thôn 1, xã Phú Văn, huyện Bù Gia Mập , tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà loại 7 có diện tích sử dụng 64,8 m^2 , 01 ki-ốt , phía trước nhà có diện tích 37,6 m^2 ,01 mái che có diện tích 117,5 m^2 ,01 chươ62ng heo ,gà có diện tích 10,89 m^2 , 01 cổng sắt 10,04 m^2 , cây trồng khoản 5 năm tuổi có 13 cây mít, 1 cây bơ, 1 cây lá vối, 1 cây sầu riêng , 1 cây dừa .

Tổng giá trị tài sản thứ nhất : **1.046.447.900 đ** (bao gồm QSDĐ, Công trình xây dựng qua sử dụng gắn liền trên đất, cây trồng trên đất)

2- **Quyền sử dụng đất BK 347080** có diện tích là: 300,8 m^2 (Trong đó có 100 m^2 đất ở nông thôn , còn lại 200,8 m^2 CLN) thuộc thửa đất số 581, tờ bản đồ số 13, đất tọa lạc tại thôn Sơn Trung, xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, số vào sổ cấp GCN: CS 002673/CN do Sở Tài nguyên Môi trường, tỉnh Bình Phước cấp ngày 03 tháng 06 năm 2020 cho ông Ngô Quốc Khẩn, địa chỉ nơi ở thôn 1, xã Phú Văn, huyện Bù Gia Mập , tỉnh Bình Phước.*(trong đó có 50,2m^2 đất thuộc hành lang HLBV an toàn công trình đường bộ)*

Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà cấp 4 có diện tích sử dụng 34,776m^2 , 01 căn nhà xây gạch có diện tích 28,49 m^2 ,

Tổng giá trị tài sản thứ hai : **510.643.000 đ** (bao gồm QSDĐ, Công trình xây dựng qua sử dụng gắn liền trên đất)

Tài sản tọa lạc tại: thôn 2 xã Phú Văn, và thôn Sơn trung xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: 7 h30 từ ngày 03/06/2025 đến 17h00' ngày 18/06/2025.

Địa điểm xem tài sản: thôn 2 xã Phú Văn, và thôn Sơn trung xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập-thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá :

- tài sản thứ nhất : **1.046.447.900 đ** (bao gồm QSDĐ, Công trình xây dựng qua sử dụng gắn liền trên đất, cây trồng trên đất).

-tài sản thứ hai : **510.643.000 đ** (bao gồm QSDĐ, Công trình xây dựng qua sử dụng gắn liền trên đất)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Được quét bằng CamScanner

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tài sản 1 là 400.000 đồng/ hồ sơ, tài sản 2 là 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước:

Tài sản 1 : 104.000.000đ (một trăm lẻ bốn triệu đồng)

Tài sản 2 : 51.000.000đ (năm mươi mốt triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt; địa chỉ: Đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, Phường Tân Bình, Tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 23/06/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

2) Bước giá – Tài sản 1 tối thiểu 10.000.000đ /lần trả giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

– Tài sản 2 tối thiểu 5.000.000đ /lần trả giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Hữu Đức

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Phú Văn;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA. " Đã giảm giá lần 1"

Được quét bằng CamScanner